

# BEREDSKAPSPLAN

## FOR HÅNES TERRASSE BORETTSLAG

- |                                              |                          |                           |                 |
|----------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|
| 1. VED BRANNALARM, BRANN ELLER RØYKUTVIKLING | 3. + 4. GASSLEKKASJER    | 6. ULYKKE MED PERSONSKADE | 8. AKUTT SYKDOM |
| 2. VANNLEKKASJER                             | 5. SKADEVERK OG INNBRUDD | 7. VOLDSEPIDODER          |                 |

<b>ANSVAR: 1. VED BRANNALARM, BRANN ELLER RØYKUTVIKLING</b>	
<b>BEBOER</b>	Meld fra til brannvesenet. Ved oppringing til brannvesenet, oppgi adresse: Kristiansand, Plommeveien 1, 3 eller 5, oppgang, hvilken etasje og melder navn. Om mulig, begrensluk slukk brannen ved bruk av brannslange/brannteppe eller andre tiltak. Evakuer området med lukkede vinduer og (låst) dør. Ta med leilighetsnøkkelen. Varsle naboer ved rømming fra leilighet/hendelsessted. Møt opp på utpekt mønstringssted og bli værende der, sammen med de øvrige som møter opp. Informere representanter for styret i borettslaget, direkte på mønstringssted eller på telefon. Informere brannvesenet om hvor hendelsen er når de ankommer, og anvis vei. Bli værende på mønstringssted inntil skadestedsleder bekrefter at mønstringssted kan forlates.
<b>STYRET</b>	Assister brannvesenet og politiet ved å åpne dører og porter, stoppe ventilasjonssystemet, gi tilgang til byggene, samt til beredskapsplan og beboerlistene i oppgangene. Koble fra strøm i tavlerom hvis situasjonen tilsier at dette bør gjøres. Vurder alternativt mønstringssted i samarbeid med brannvesenet og politiet, hvis værforhold eller annet tilsier det. Ivareta informasjon intern og eksternt i samarbeid med politi og brannvesen. Bistå beboerne. Meld skaden til forsikringsselskapet, for snarest mulig å sette inn tiltak for å sikre restverdier.

<b>ANSVAR: 2. VANNLEKKASJER</b>	
<b>BEBOER</b>	Iverksett øyeblikkelig tiltak for om mulig å tette/stenge av lekkasjestedet, for å minimalisere skadeomfanget. Ev. skru igjen stoppekranen. Meld umiddelbart fra til rørlegger og eventuelt styret.
<b>STYRET</b>	Iverksett (og eller koordiner) tetting/drenering og andre tiltak for å få kontroll på hendelsen, for å redusere skadeomfanget. Ev. meld fra til brannvesenet. Ev. kontakt brannvesenet for restverdi-sikring. Meld skaden til forsikringsselskapet, organiser befaringer og videre oppfølging. Ev. informer om hendelse i borettslaget.

<b>NØDTELEFON</b>		
<b>BRANN 110</b>	<b>POLITI 112</b>	<b>AMBULANSE 113</b>

<b>A N S V A R:</b>	<b>3. GASSLEKKASJER I - ELLER VED BYGGET</b>
<b>BEBOER</b>	Tiltak som beskrevet under punkt nr. 1 (Brann)
<b>STYRET</b>	Tiltak som beskrevet under punkt nr. 1 (Brann)

<b>A N S V A R:</b>	<b>4. GASSLEKKASJER FRA UTENFORLIGGENDE KILDE / INDUSTRI / ANNET</b>
<b>BEBOER</b>	Lytt på radio og følg anvisning. Informasjon om slik lekkasje vil komme via forsvarets sirener. Steng vinduer og dører og bli værende inne, hvis det anbefales.
<b>STYRET</b>	Iverksett tiltak basert på anvisninger som blir gitt via radio. Ivareta informasjonen i borettslaget.

<b>A N S V A R:</b>	<b>5. SKADEVERK OG INNBRUDD</b>
<b>BEBOER</b>	Meld fra til politiet. Informer styret.
<b>STYRET</b>	Bistå beboer. Ev. meld fra til politiet. Meld skaden til forsikringsselskapet, ev. politiet, for snarest mulig å sette inn nødvendige straks-tiltak, for å rette på ev. skader og sikre verdier. Ev. informer om hendelsen i borettslaget.

<b>A N S V A R:</b>	<b>6. ULYKKE MED PERSONSKADE</b>
<b>BEBOER</b>	Bistå skadede. Meld fra til politiet/ legevakt/ ambulanse. Informer styret.
<b>STYRET</b>	Bistå skadede. Ev. meld fra til politiet/legevakt/ambulanse. Iverksett nødvendige tiltak for å hindre ytterligere skade. Meld skaden til forsikringsselskapet.

<b>A N S V A R:</b>	<b>7. VOLDSEPIDODER</b>
<b>BEBOER</b>	Bistå den skadede. Meld fra til politiet. Informer styret.
<b>STYRET</b>	Bistå den skadede. Ev. meld fra til politiet. Iverksett nødvendige tiltak for å hindre ytterligere skader. Ev. informer om hendelsen i borettslaget.

<b>A N S V A R:</b>	<b>8. AKUTT SYKDOM</b>
<b>BEBOER</b>	Meld fra til legevakta eller ambulansen.

<b>N Ø D T E L E F O N</b>		
<b>BRANN 110</b>	<b>POLITI 112</b>	<b>AMBULANSE 113</b>

## BETINGELSER FOR AT ARBEREDSKAPSPLANEN SKAL FUNGERE

BEBOERNES ANSVAR	
1	Vær orientert om borettslagets gjeldende beredskapsplan, vedtekter og husordensregler.
2	Holde beboerlisten vedrørende din leilighet oppdatert, og ved endringer levere ny beboerliste til styret.
3	Foreta årlig utskifting i leilighetens røykdetektor (dersom det er slike i leiligheten).
4	Sjekke at brannslukningsapparatet ev. brannslange til enhver tid er i orden, og at beboerne i leiligheten har kunnskap om bruken av dette.
5	Foreta årlig sjekk av funksjonen (stenging/åpning) av leiligheten stoppekran, og holde slukene inne og ute åpne.
6	Påse at nummer som er påført inngangsdør til leilighet (i dørrammen) og bod ikke blir endret eller fjernet, da disse er referanse i beredskapsplanen.
7	Ikke plasser/oppbevar noe i rømningsveier (innvendige felles ganger og trapper og utvendige gangveier).

STYRETS ANSVAR	
1	Kjenne styrets oppgaver ihht. denne planen, og kunne utføre dem.
2	Oppbevare en oppdatert beredskapsplan, beboerliste og telefonliste i egen boks under trappa i underetasjen i hver oppgang – kun for nødetater.
3	Etablere/vedlikeholde rutiner for forebyggende vedlikehold på felles detektorer, nødllys o.l., slik at dette fungerer ihht. krav.
4	Etablere/vedlikeholde rutiner for forebyggende vedlikehold på brannslangestasjoner i fellesområdene, slik at dette fungerer ihht. krav.
5	Etablere/vedlikeholde rutiner for å sjekke at det ikke står plassert/oppbevares noe i rømningsveiene (felles ganger og trapper g utvendige gangveier).
6	Etablere/vedlikeholde rutiner for årlig kontroll med at dørene inn til de enkelte leilighetene er merket med nummer, ihht. referanselisten i beredskapsplanen.
7	Informere beboere om endringer i beredskapsplanen.