

Protokoll

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

25. mars 2026

Sted: Scandic Sørlandet (ved Sørlandshallen)

1. KONSTITUERING

Registrerte antall andelseiere:	39
Registrere antall fullmakter:	6
Godkjent innkalling.	Ja
Godkjent dagsorden.	Ja
Valgt møteleder:	Bernt Ivar Olsen
Valgt referent:	Bernt Ivar Olsen
Valgt tellekorps:	Ann Kristin Furulund og Bjørn Nilsen
Valgt to andelseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder:	Peter Arambasic og Vinh H. Nguyen

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2025:

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent etter en muntlig fremstilling. Det er ønskelig fra enkelte at styrets årsberetning er enda mer informativ, bl.a. med antall møter m.m.

3. ÅRSREGNSKAP 2025:

Vedtak: Enstemmig godkjent med et årsresultat på kr. 180.362,-

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Vedtak: Styret godtgjøres iht. budsjett og revisor dekkes etter regning, ble vedtatt mot 2 stemmer og 2 blanke.

5. BUDSJETT 2026:

Vedtak: Budsjettet for 2026 ble enstemmig vedtatt etter en økning på vaktmesterkostnader begrunnet med større snøryddingskostnader enn forutsatt.

6. INNKOMNE SAKER/ORIENTERINGSSAKER

Det ble informert om følgende saker:

RENS AV VENTILASJON

Styret vil gjennomføre rens av ventilasjonsrørene i alle leilighetene i inneværende år. Info om gjennomføring vil bli gitt ut i god tid.

VEDLIKEHOLDSPLAN 2026 – 2032

Styret har gjennom 2025 utarbeidet vedlikeholdsplan for perioden 2026-2032 iht. de tiltak som er tenkt gjennomført for å opprettholde standarden på bygningsmassen. Dette er utarbeidet og implementert i en likviditetsplan for samme periode.

Sak 1 MONTERING AV FLATKABELANLEGG FOR EL-BIL LADING

Møteleder fremmet sak om å få montert flatladekabel for EL-biler i alle kjellerne. Dette begrunnes ved at dagens løsning ikke er god på lang sikt mht. å garantere lading for alle som ønsker dette. Dagens brukere blir ikke berørt, men vil bli faset ut etterhvert som leiligheter blir solgt, da andelshaver da må koble seg på ny kabel. Saken ble diskutert og man gikk til votering.

Vedtak: Det ble mot 4 stemmer vedtatt å få dette installert iht. saksfremstillingen.

Sak 2 OPPRETTELSE AV VEDLIKEHOLDS KOMITÈ I HÅNES TERR. BRL.

Innsender Christian Lind trakk saken.

7. VALG:

Valgkomiteens innstilling ble gjennomgått og det ble spurt om det var benkeforslag, hvilket det ikke var.

Vedtak: Følgende styresammensetning ble dermed valgt:

Styreleder Per Kristian Pripp	1 år
Styremedlem Rolf Børre Thoresen	1 år
Styremedlem Liv Anita. Engdahl	2 år
Styremedlem, Vin H. Nguyen	2 år
Styremedlem Anitha Fjermeros	2 år
1. Varamedlem Ann K. Furulund	1 år
2. Varamedlem Stian S. Laursen	1 år
3. Varamedlem Rikke Engdahl	1 år

Valgkomiteen har bestått av: Øyvind Engdahl, Roar Nilsen og Peter Arambasic

Generalforsamlingen takker for arbeidet som her var lagt ned.

Følgende valgkomite ble valgt: Øyvind Engdahl - leder, Eva K. Jensen og Peter Arambasic

Mer var ikke til behandling.

Kr.sand, den 25. mars 2026

Bernt Ivar Olsen
Møteleder

Peter Arambasic

Vinh H. Nguyen

Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Til signering - Protokoll fra generalforsamling 2026


Unikt dokument Id:

0b2489f3-979a-40e5-9ab8-a6573b15fd5d

Dokument fingeravtrykk:

ec0ac00d92964ed0a2b7ea4dd0cb75a3aee19fb9517faeab276b75800066362c3f09f390257f471f21
dddad73c1952184c9dd70a6f574226dcaeaabd3139cc910

Undertegnede

 <p>BERNT IVAR OLSEN DKS AS (977475228)</p> <p>E-post: bernt.ivar@dksas.no Enhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220</p>	 <p>Tillitsfullt tidsstempel: 2026-04-13 12:44:54 UTC</p>
 <p>Peter Arambasic HÅNES BRL.</p> <p>E-post: pe-aramb@online.no Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 83.108.76.224</p>	 <p>Tillitsfullt tidsstempel: 2026-04-14 00:10:35 UTC</p>
 <p>Vinh H. Nguyen HÅNES BRL.</p> <p>E-post: nhasand@gmail.com Enhet: Chrome 147.0.7727.47 on iPhone iOS 26.3.1 (smartphone) IP adresse: 77.18.36.162</p>	 <p>Tillitsfullt tidsstempel: 2026-04-14 14:00:50 UTC</p>
 <p>Bernt Ivar Olsen DKS AS</p> <p>E-post: bernt.ivar@dksas.no Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse:</p>	 <p>Bekreftet med logg inn Tillitsfullt tidsstempel: 2026-04-13 12:44:23 UTC</p>

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2026-04-14 14:00:50 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel

2026-04-14 14:00:50 UTC

Hendelse med innsamlede revisjonsdato

Dokument ble signert av Vinh H. Nguyen (nhasand@gmail.com)
Enhhet: Chrome 147.0.7727.47 on iPhone iOS 26.3.1 (smarttelefon)
IP adresse: 77.18.36.162

2026-04-14 14:00:43 UTC

Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Vinh H. Nguyen (nhasand@gmail.com)
Enhhet: Chrome 147.0.7727.47 on iPhone iOS 26.3.1 (smarttelefon)
IP adresse: 77.18.36.162

2026-04-14 14:00:00 UTC

Dokument ble åpnet av Vinh H. Nguyen (nhasand@gmail.com)
Enhhet: Chrome 147.0.7727.47 on iPhone iOS 26.3.1 (smarttelefon)
IP adresse: 77.18.36.162

2026-04-14 12:58:46 UTC

Dokument ble kommentert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
Kommentar: Vinh - signerer du her!

2026-04-14 00:10:35 UTC

Dokument ble signert av Peter Arambasic (pe-aramb@online.no)
Enhhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.224 - IP Lokasjon: Tveit, Norway

2026-04-14 00:10:30 UTC

Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Peter Arambasic (pe-aramb@online.no)
Enhhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.224 - IP Lokasjon: Tveit, Norway

2026-04-14 00:10:07 UTC

Dokument ble åpnet av Peter Arambasic (pe-aramb@online.no)
Enhhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.224 - IP Lokasjon: Tveit, Norway

2026-04-13 12:44:54 UTC

Dokument ble signert av BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@dksas.no)
Enhhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2026-04-13 12:44:50 UTC

Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@dksas.no)
Enhhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2026-04-13 12:44:40 UTC

Dokument ble åpnet av BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@dksas.no)
Enhhet: Edge 147.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2026-04-13 12:44:28 UTC

Dokument ble sendt til Peter Arambasic (pe-aramb@online.no)
Enhhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2026-04-13 12:44:26 UTC

Dokument ble sendt til Vinh H. Nguyen (nhasand@gmail.com)
Enhhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



2026-04-13 12:44:26 UTC Dokument ble sendt til BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2026-04-13 12:44:24 UTC Dokument ble forseglest av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2026-04-13 12:44:23 UTC Dokument ble signert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

2026-04-13 12:44:23 UTC Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bernt Ivar Olsen
(bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

2026-04-13 12:43:53 UTC Dokument ble opprettet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 141.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.