

Protokoll

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

26. mars 2025

Sted: Scandic Sørlandet (ved Sørlandshallen)

1. KONSTITUERING

Registrerte antall andelseiere:	40
Registrere antall fullmakter:	4
Godkjent innkalling.	Ja
Godkjent dagsorden.	Ja
Valgt møteleder:	Bernt Ivar Olsen
Valgt referent:	Bernt Ivar Olsen
Valgt tellekorps:	Peter Arambasic og Svein A. Wetrhus
Valgt to andelseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder:	Linda Wetrhus og Rikke Engdahl

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2024:

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent etter en muntlig fremstilling og nevnt endring mht. ekstraordinær generalforsamling, sletting av 3. avsnitt under pkt. C og tatt bort ett navn i grøntkomiteen.

3. ÅRSREGNSKAP 2024:

Vedtak: Enstemmig godkjent med et årsresultat på kr. 79.989,-

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Vedtak: Styret godtgjøres iht. budsjett og revisor dekkes etter regning

5. BUDSJETT 2025:

Vedtak: Budsjettet for 2025 ble enstemmig vedtatt.

6. INNKOMNE FORSLAG

Sak 1 DUGNAD - FELLESTILTAK - INNBETALING

Møteleder fremmet sak om innbetaling av kr. 100,- pr. mnd. ifb. med fellestiltak. Saken ble diskutert og man gikk til votering.

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt å innføre innbetaling kr. 100,- pr. mnd. f.o.m mai -25 ifb. med fellestiltak iht. saksfremstillingen.

Sak 2 TV/INTERNETT

Styret fremla ønske om å undersøke andre muligheter for leveranse av TV/internett. Tanken her er at styret undersøker fra flere aktører muligheten for å få en rimeligere løsning for de som ikke ønsker TV men kun internettlinje. Borettslaget skal alltid også kunne levere TV pakke, slik at de som ønsker dagens løsning vil kunne ha det også videre.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente enstemmig å gi styret mandat til å innhente tilbud for fremleggelse for andelshaverne før avgjørelse tas.

Sak 3 POSTKASSENE

Styret ønsker at det på fellestiltaket (dugnaden) forets en vasking/opprydding i utseende på postkassene.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente i at dette tiltaket kan gjennomføres på fellestiltaksdagen.

Sak 4 ENDRING AV HUSORDENSREGLENES § 2

Styret ønsket å endre § , punkt 2 til:
«Etter klokken 23.00 skal det være ro i borettslaget, i fellesarealer og utenfor blokkene. Det er tillatt å føre samtaler på eiendommens utearealer på kveldstid»

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente endringen mot 13 stemmer.

Info saker.

Bestilling av nøkler:

Generalforsamling ble informert om at det vil fra nå av være forretningsfører som foretar bestilling av nøkler fra andelshaverne.

Andelshaverne selv må kontakte forretningsfører og hente og betale for nøklene hos produsent. Informasjon om dette vil bli sendt ut til alle for iverksetting.

HMS og trappeoppgangene

Jf. hensyn til brannsikkerhet skal det ikke stå møbler og gjenstander i fellesarealene i trappeoppgangene. Beboere bes derfor ta bort møbler, matter og andre gjenstander i trappeoppgangene, foruten dørmattene foran inngangsdørene.

Bilder kan henges opp om ønskelig.

Oppgangsmøter

Styret vil oppmuntre beboere i de enkelte trappeoppgangene til å ha oppgangsmøter der man sammen drøfter muligheten for å be om anbud for å få malt tak og vegger i oppgangene. Maleoppdrag forutsetter at beboere i samme oppgang er villige til å utføre arbeidet, hvor brl. laget dekker maling og utstyr.

7. VALG:

Valgkomiteens innstilling ble gjennomgått og det ble spurt om det var benkeforslag, hvilket det var på Linda Wetrhus og man gikk til avstemning. Linda Wetrhus fikk 11 stemmer mot 29 på valgkomiteens innstilling

Vedtak: Følgende styresammensetning ble dermed valgt:

Styreleder Per Kristian Pripp	2 år
Styremedlem Rolf Børre Thoresen	2 år
Styremedlem Liv Anita. Engdahl	sittende
Styremedlem, Inger M. Åsland	sittende
Styremedlem Sieglinde Kolflaath	sittende
1. Varamedlem Anitha Fjermeros	1 år
2. Varamedlem Rikke Engdahl	1 år
3. Varamedlem Ann K. Furulund	1 år

Valgkomiteen har bestått av: Øyvind Engdahl, Roar Nilsen og Peter Arambasic

Generalforsamlingen takker for arbeidet som her var lagt ned.

Sittende valgkomite tok gjenvalg: Øyvind Engdahl - leder, Roar Nilsen og Peter Arambasic

Mer var ikke til behandling.

Kr.sand, den 26. mars 2024

Bernt Ivar Olsen
Møteleder

Linda Wetrhus

Rikke Engdahl

Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Protokoll fra generalforsamling 2025 til signering









Unikt dokument Id:

80187620-225a-4b0d-a706-854364aabee2

Dokument fingeravtrykk:

64dee187d77660567a83c2f91fd51fbccd75d825e40e6cba28781a9c874d4a8097af70deba41c0692
0e3804a0ec2d68871b4736ba4972da453b937e556969b3b

Undertegnede

 <p>BERNT IVAR OLSEN DKS AS (977475228)</p> <p>E-post: bernt.ivar@outlook.com Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone) IP adresse: 62.148.58.246</p>	<p>Tillitsfullt tidsstempel: 2025-04-04 10:24:30 UTC</p> 
 <p>LINDA WETRUS HÅNES BRL.</p> <p>E-post: wetrhus@hotmail.com Enhet: Safari 17.10 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 83.108.76.30</p>	<p>Tillitsfullt tidsstempel: 2025-04-04 15:38:07 UTC</p> 
 <p>Rikke Susann</p> <p>E-post: rikke.susann@hotmail.com Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smartphone) IP adresse: 85.166.8.84</p>	<p>Tillitsfullt tidsstempel: 2025-04-05 15:09:45 UTC</p> 
 <p>Bernt Ivar Olsen DKS AS</p> <p>E-post: bernt.ivar@dksas.no Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse:</p>	<p>Bekreftet med logg inn</p> <p>Tillitsfullt tidsstempel: 2025-04-04 10:00:18 UTC</p> 

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-05 15:09:45 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel

2025-04-05 15:09:45 UTC

Hendelse med innsamlede revisjonsdato

Dokument ble signert av Rikke Susann (rikke.susann@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon)
IP adresse: 85.166.8.84 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-04-05 15:09:40 UTC

Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Rikke Susann (rikke.susann@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon)
IP adresse: 85.166.8.84 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-04-05 15:09:34 UTC

Dokument ble gjennomgått av Rikke Susann (rikke.susann@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon)
IP adresse: 85.166.8.84 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-04-05 15:09:27 UTC

Dokument ble åpnet av Rikke Susann (rikke.susann@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 27.0 on K Android 10 (smarttelefon)
IP adresse: 85.166.8.84 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2025-04-04 15:38:07 UTC

Dokument ble signert av LINDA WETRUS (wetrus@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.10 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.30 - IP Lokasjon: Tiller, Norway

2025-04-04 15:37:59 UTC

Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av LINDA WETRUS (wetrus@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.10 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.30 - IP Lokasjon: Tiller, Norway

2025-04-04 15:36:46 UTC

Dokument ble gjennomgått av LINDA WETRUS (wetrus@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.10 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.30 - IP Lokasjon: Tiller, Norway

2025-04-04 15:36:01 UTC

Dokument ble åpnet av LINDA WETRUS (wetrus@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.10 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.30 - IP Lokasjon: Tiller, Norway

2025-04-04 10:24:30 UTC

Dokument ble signert av BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@outlook.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon)
IP adresse: 62.148.58.246

2025-04-04 10:24:26 UTC

Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@outlook.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon)
IP adresse: 62.148.58.246

2025-04-04 10:23:56 UTC

Dokument ble åpnet av BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@outlook.com)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smarttelefon)
IP adresse: 62.148.58.246

2025-04-04 10:00:22 UTC

Dokument ble sendt til BERNT IVAR OLSEN (bernt.ivar@outlook.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Nærbø, Norway



2025-04-04 10:00:21 UTC Dokument ble sendt til LINDA WETRUS (wetrus@hotmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Nærbø, Norway

2025-04-04 10:00:20 UTC Dokument ble sendt til Rikke Susann (rikke.susann@hotmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Nærbø, Norway

2025-04-04 10:00:19 UTC Dokument ble forseglet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Nærbø, Norway

2025-04-04 10:00:18 UTC Dokument ble signert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

2025-04-04 10:00:17 UTC Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bernt Ivar Olsen
(bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

2025-04-04 09:58:33 UTC Dokument ble opprettet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Nærbø, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.