

# Protokoll

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

20. mars 2024

Sted: Scandic Sørlandet (ved Sørlandshallen)

### 1. KONSTITUERING

Registrerte antall andelseiere:	35
Registrere antall fullmakter:	9
Godkjent innkalling.	Ja
Godkjent dagsorden.	Ja
Valgt møteleder:	Bernt Ivar Olsen
Valgt referent:	Bernt Ivar Olsen
Valgt tellekorps:	Liv Anita Engdahl og Børre Thoresen
Valgt to andelseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder:	Roar Nilsen og Vigdis Haugan

Før man gikk videre på dagsorden ønsket styret å si noe om styrets arbeid gjennom 2023-2024. Styrets henstilling til andelshaverne er at man trekker i samme retning og bruker tiden til å drifte brl. på best mulig måte for å opprettholde de verdier som her forvaltes.

Det ble også nevnt at rekkefølgen for sakene ble endret slik at sak 7 flyttes til før budsjett og sak 6, tas til slutt

### 2. STYRETS ÅRSBERETNING 2023:

**Vedtak:** Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent etter en muntlig fremstilling.

### 3. ÅRSREGNSKAP 2023:

**Vedtak:** Enstemmig godkjent med et årsresultat på kr. 1.605.633,-

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

**Vedtak:** Det ble fremmet ønske om å heve styrets godtgjørelse til kr. 170.000,- inkl. sos.kostnader, forslaget ble mot 4 stemmer godkjent og revisor dekkes etter regning.

## 5. INNKOMNE FORSLAG

### Sak 1 FORRETNINGSFØRERAVTALE

Styret har inngått en 4 års avtale med DKS AS, etter en helhetlig vurdering av innhentede tilbud for å få ro rundt spørsmål om valg av forretningsfører.

Dette medfører ikke at borettslaget ikke kan benytte andre selskap til tekniske tjenester om ønskelig, som f.eks. Søbo.

**Vedtak:** Mot 4 stemmer ble det besluttet at styret gis fullmakt til å tegne/inngå en 4 år avtale med DKS AS.

### Sak 2 VAKTMESTERTJENESTEN

Evaluering av vaktmestertjenesten: Saken ble diskuterte for og imot og man gikk til avstemming.

1.Kostnader for dagens løsning med noe utvidelse av avtalen med Brabo og grøntkomite: Ca. kr. 450.000,-. Fikk 24 stemmer

2.Kostnad for ansettelse av vaktmester på f.eks. 40% + Brabo/grøntkomite  
Ca. kr. 550.000,-. Fikk 18 stemmer

3.Kostnad ved ansettelse av vaktmester på heltid/ferie m.m.:  
Ca. kr. 700.000,-. Fikk 2 stemmer.

**Vedtak:** Forslag 1 fikk flertall og styret innretter sitt arbeid iht. dette,

### Sak 3 ENDRING AV VEDTEKTENES § 16

Saken ble trukket av forslagsgiver

### Sak 4 ENDRING AV VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Saken ble trukket av forslagsgiver.

### Sak 5 VERANDA PROSJEKTET

Som de fleste har fått med seg så er det problemer med dagens løsning på verandaene ut mot grøntarealet.

Det er utført vedlikehold på 5 verandaer i 2023 og det er 5-7 verandaer som er på listen for 2024 p.t. Det er fra styrets side informert om at det er ønskelig å ta dette vedlikeholdet ettersom de dukker opp, hvilket også er formidlet på generalforsamlinger.

Det ble også lagt frem langtidsbudsjett for perioden 2024.2031 ifb. med denne saken.

Det viser seg nå at det er ett stigende antall problemer og styret ønsker at generalforsamlingen tar stilling til hvordan dette skal håndteres videre og da har man følgende alternativer:

1. Ta det ettersom det oppstår problemer som det gjøres i dag og forsøker å dekke dette via normal driftsbudsjett for ikke å øke fellesutgiftene mer enn nødvendig.
2. Om det er ett stigende antall må det innhente tilbud på å ta alle verandaene og lånefinansiere dette med de følger dette vil kunne ha på fellesutgiftene løpende
3. Utføre større vedlikehold på eksempelvis 50 verandaer uavhengig av status til en pris på kr. 10.mill – finansiert med lån. Nedbetales i tråd med nåværende lån. Dette kan medføre økte kostnader for andelshaverne

**Vedtak:: GF gikk enstemmig inn for å fortsette iht. pkt. 1**

## 6. BUDSJETT 2024:

**Vedtak:** Budsjettet for 2024 ble enstemmig vedtatt etter å ha endret styregodtgjørelsen iht. pkt. 4.

## 7. VALG:

Valgkomiteens innstilling ble gjennomgått og det ble spurt om det var benkeforslag, hvilket det ikke var.

**Vedtak:** Følgende styresammensetning ble valgt:

Styreleder Per Kristian Pripp	sittende
Styremedlem Rolf Børre Thoresen	sittende
Styremedlem Liv Anita. Engdahl	2 år
Styremedlem, Inger M. Åsland	2 år
Styremedlem Sieglinde Kolflaath	2 år
1. Varamedlem Anitha Fjermeros	1 år
2. Varamedlem Svein A. Wethrus	1 år
3. Varamedlem Arne K. Furulund	1 år

Valgkomiteen har bestått av: Øyvind Engdahl, Tom-Andre Trasti og Peter Arambasic

Generalforsamlingen takker for arbeidet som her var lagt ned.

Ny valgkomite ble følgende: Øyvind Engdahl - leder, Roar Nilsen og Peter Arambasic

Mer var ikke til behandling.

Kr.sand, den 16. mars 2024

---

Bernt Ivar Olsen  
Møteleder

---

Roar Nilsen

---

Vigdis Haugan

# Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Protokoll fra generalforsamling 2024**






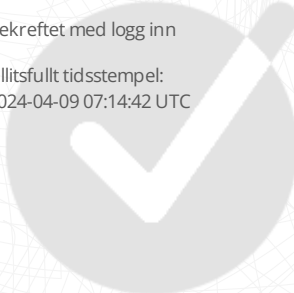
Unikt dokument Id:

**b23d30b2-a720-44a5-8d6b-85a4f3e24ca8**

Dokument fingeravtrykk:

cd94f34a1cf58378b74e70f5b1f39c4952f1b8c2609ebfa28018d3686f3749c1ea47078942f13627712ae7e  
b823b793c9a5d8441988e16f801b362f02496be6e

## Undertegnede

 <p><b>Vigdis Haugan</b> HÅNES BRL.</p> <p>E-post: vigdis.haugan@em1sr.no Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 185.127.100.33</p>	 <p>Tillitsfullt tidsstempel: 2024-04-09 08:46:13 UTC</p>
 <p><b>Roar Nilsen</b> HÅNES BRL.</p> <p>E-post: roar.nils1@gmail.com Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.88.61.180</p>	 <p>Tillitsfullt tidsstempel: 2024-04-10 21:07:56 UTC</p>
 <p><b>Bernt Ivar Olsen</b> DKS AS</p> <p>E-post: bernt.ivar@dksas.no Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220</p>	 <p>Bekreftet med logg inn Tillitsfullt tidsstempel: 2024-04-09 07:14:42 UTC</p>

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2024-04-10 21:07:56 UTC**



# Revisjonslogg

## Tillitsfullt tidsstempel

2024-04-10 21:07:56 UTC

## Hendelse med innsamlede revisjonsdato

Dokument ble signert av Roar Nilsen (roar.nils1@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 88.88.61.180 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2024-04-10 21:07:46 UTC

Dokument ble gjennomgått av Roar Nilsen (roar.nils1@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 88.88.61.180 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2024-04-10 21:06:47 UTC

Dokument ble åpnet av Roar Nilsen (roar.nils1@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 88.88.61.180 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2024-04-09 08:46:13 UTC

Dokument ble signert av Vigdis Haugan (vigdis.haugan@em1sr.no)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 185.127.100.33 - IP Lokasjon: Randaberg, Norway

2024-04-09 08:45:47 UTC

Dokument ble gjennomgått av Vigdis Haugan (vigdis.haugan@em1sr.no)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 185.127.100.33 - IP Lokasjon: Randaberg, Norway

2024-04-09 08:45:42 UTC

Dokument ble åpnet av Vigdis Haugan (vigdis.haugan@em1sr.no)  
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 185.127.100.33 - IP Lokasjon: Randaberg, Norway

2024-04-09 07:14:50 UTC

Dokument ble sendt til Vigdis Haugan (vigdis.haugan@em1sr.no)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Bryne, Norway

2024-04-09 07:14:48 UTC

Dokument ble sendt til Roar Nilsen (roar.nils1@gmail.com)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Bryne, Norway

2024-04-09 07:14:44 UTC

Dokument ble forseglet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Bryne, Norway

2024-04-09 07:14:42 UTC

Dokument ble signert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Bryne, Norway

2024-04-09 07:11:20 UTC

Dokument ble opprettet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)  
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Bryne, Norway

