

Protokoll

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

16. mars 2023

Sted: Scandic Sørlandet (ved Sørlandshallen)

1. KONSTITUERING

Registrerte antall andelseiere:	39
Registrere antall fullmakter:	9
Godkjent innkalling.	Ja
Godkjent dagsorden.	Ja
Valgt møteleder:	Bernt Ivar Olsen
Valgt referent:	Bernt Ivar Olsen
Valgt tellekorps:	Jan P. Christensen og Vigdis Haugan
Valgt to andelseiere til å underskrive protokollen sammen med møteleder:	Øyvind Engdahl og Peter Arambasic

Før man gikk videre på dagsorden ønsket styret at valgt møteleder redegjorde for deler av arbeidet som styret håndterer gjennom året iht. kontakt med andelshavere/mailer m.m., samt HMS, Brannberedskapsplanen og internkontrollen. Styret har bla. mottatt mail med varsel om at Borettslaget må forberede seg på en stevning til tingretten med bakgrunn på brudd på borettslagsloven, brudd på internkontrollforskriften og uriktige opplysninger i innkallingen til GF. Møteleder redegjorde for styrets oppgaver og plikter iht. vedtektenes §16, samt Lov om borettslag § 46 om at alt var ivare tatt iht. de saker som skulle fremmes som saker på generalforsamlingen. Det var ingen spørsmål til denne informasjonen.

2. STYRETS ÅRSBERETNING 2022:

Vedtak: Styrets årsberetning ble enstemmig godkjent etter en muntlig fremstilling og da spesielt på lagt vekt på HMS og internkontrollforskriftenes bestemmelser.

3. ÅRSREGNSKAP 2022:

Vedtak: Enstemmig godkjent med et årsresultat på kr. 1.328.352,-

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Vedtak: Styret godgjøres iht. budsjett og revisor dekkes etter regning.

5. BUDSJETT 2023:

Vedtak: Budsjettet for 2023 ble enstemmig vedtatt.

6. VALG:

Valgkomiteens innstilling ble gjennomgått og det ble spurt om det var benkeforslag, hvilket det ikke var.

Vedtak: Følgende styresammensetning ble valgt:

Styreleder Per Kristian Pripp	2 år
Styremedlem Rolf Børre Thoresen	2 år
Styremedlem Liv Anita. Engdahl	sittende
Styremedlem, Inger M. Åsland	sittende
Styremedlem Sieglinde Kolflaath	sittende
1. Varamedlem Inger Liv Reinertsen	1 år
2. Varamedlem Thomas W. Furulund	1 år
3. Varamedlem Stian S. Laursen	1 år

Valgkomiteen har bestått av: Øyvind Engdahl, Tom-Andre Trasti og Peter Arambasic

Generalforsamlingen takker for arbeidet som her var lagt ned.

Ny valgkomite ble følgende:

Øyvind Engdahl, Tom-Andre Trasti og Peter Arambasic

Øyvind Engdahl ble valgt som leder.

7. INNKOMNE FORSLAG

Vedtekter § 19 Henvelnelser til styret.

Det var foreslått å endre 19 i vedtektene, forslaget falt enstemmig.


Vedtektenes § 24 TV og Internett var forslått slettet, da de lå i husordensreglene. Vedtak. Det var enstemmighet i å beholde vedtektenes § 24 og heller slette dette pkt. i husordensreglene.

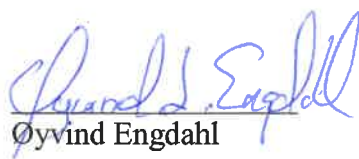
Det var foreslått at Vaktmesterkontoret m/utstyr kunne åpnes opp for andelshaverne. Det ble påpekt at dette ikke var en sak til votering på GF, men til diskusjon. Styret noterte tilbakemeldinger fra andelshaverne, og vil komme tilbake med en mulig ordning rundt dette.

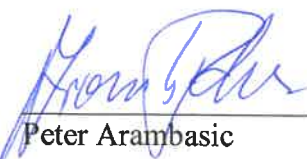
Det ble løftet muligheten for å leie ut gjesteparkeringsplassene. Forslaget falt enstemmig.

Mer var ikke til behandling.

Kr.sand, den 16. mars 2023


Bernt Ivar Olsen
Møteleder


Øyvind Engdahl


Peter Arambasic